

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176/TB-THADS.KV4

Đồng Tháp, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là Phòng THADS KV4 – tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 06 số 176/QĐ-THADS.KV4 ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS KV4;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 12/2026/HĐDV.ĐGTS ngày 21/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sinh Hạnh, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20/TB-ĐGTS, ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: loại bất động sản và tài sản trên đất bao gồm

Thửa đất số 125, tờ bản đồ 25, diện tích 413m², trong đó loại đất ở nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 113m². Trong quá trình kê biên qua đo đạc thực tế thửa đất nêu trên có diện tích 412,5m². Toạ lạc tại ấp 14, xã Long Trung, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 14, xã Long Tiên, tỉnh Đồng Tháp). Trong đó cây trồng trên đất bao gồm:

+ 18 cây sầu riêng đã cho trái.

+ 01 cây mít.

Số tiền còn lại sau khi giảm giá là 375.910.899 đồng (Ba trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm mười nghìn, tám trăm chín mươi chín đồng).

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

- Đối với thửa đất số 125, tờ bản đồ 25:

+ Giá khởi điểm: 375.910.899 đồng (Ba trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm mười nghìn, tám trăm chín mươi chín đồng).

- + Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
- + Tiền đặt trước (làm tròn): 75.000.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu đồng).
- + Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ba (03) ngày, ngày 25, 26, 27 tháng 02 năm 2026 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

- Địa điểm: tại thửa đất số 125, tờ bản đồ 25 của bà Dương Kim Thủy, tọa lạc tại ấp 14, xã Long Trung, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 14, xã Long Tiên, tỉnh Đồng Tháp).

4. Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tông bán hồ sơ tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ vào lúc 17h00 phút ngày 03/03/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông (số 1/9c, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tông thu tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá mua tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo niêm yết việc bán đấu giá cho đến hết hạn tiền hồ mua sơ, tiền đặt trước vào lúc 17h00 phút ngày 03/03/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tông. Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Vietcombank, Chi nhánh Đồng Tháp số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: được quy định như tại mục 4,5.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định của pháp luật.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 00 ngày 06/03/2026 tại Công ty Đấu giá hợp Danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9c, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho tại Công ty Đấu giá hợp Danh Bá Tòng, địa chỉ: địa chỉ: số 1/9c, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp, hoặc số điện thoại 02733.997579 – 0915780595 để biết thêm chi tiết.

Ông (bà) Phạm Văn Viên, Dương Kim Thủy có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, nếu nộp đủ số tiền Thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế Thi hành án, thông báo, phí thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Tiên;
- VKSND KV4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Thủy Sơn



